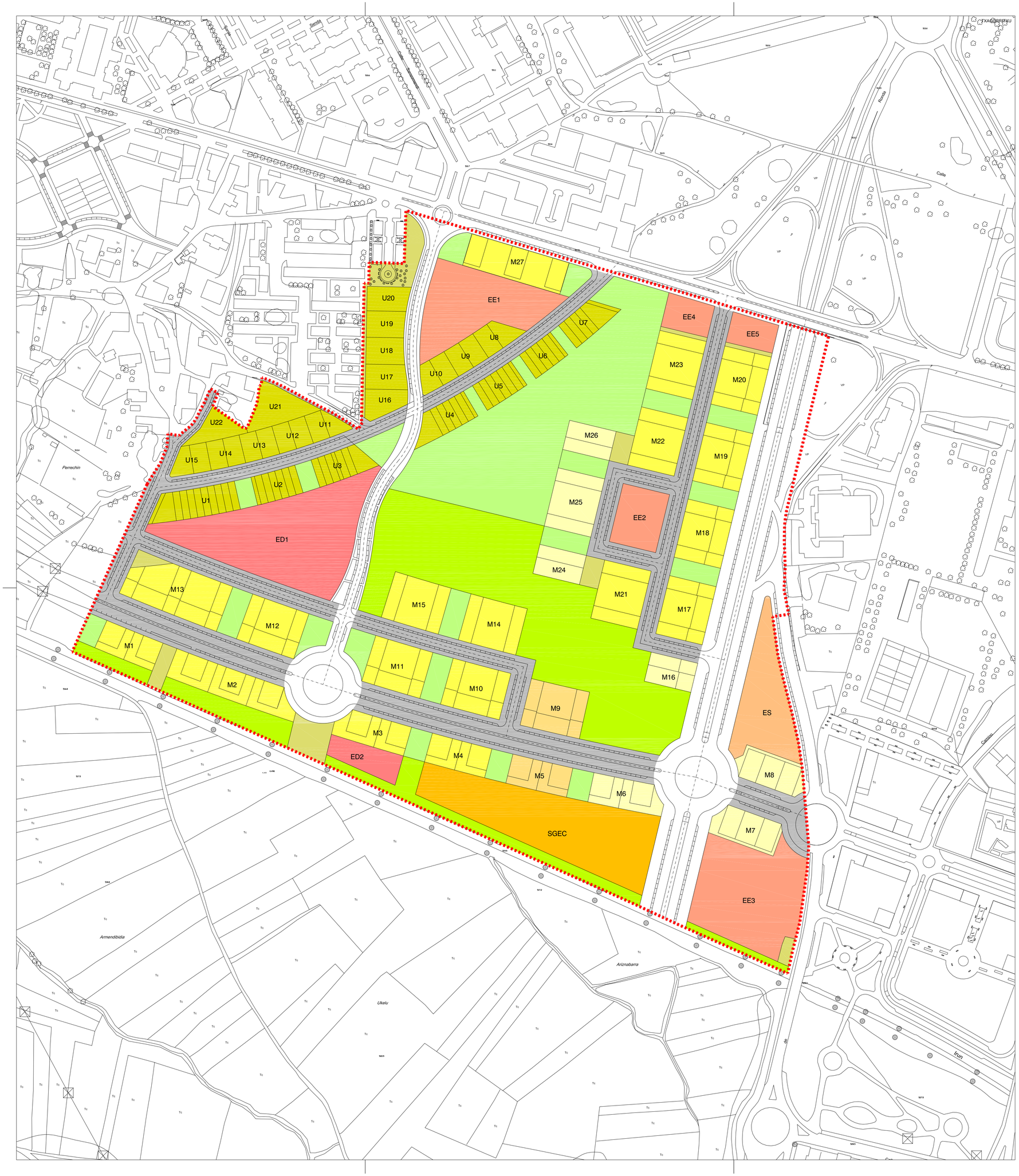

SISTEMAS GENERALES — 100.460 m²

- SISTEMA DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES - S.G.T.C. — 47.761 m²
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES - S.G.E.L. — 39.010 m²
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - S.G.E.C. — 13.689 m²

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO — 243.045 m²

SISTEMA LOCAL DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES-S.L.T.C. — 55.453 m²

- VIARIO LOCAL — 48.943 m²
- ESPACIOS LIBRES — 6.510 m²

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES - S.L.E.L. — 43.436 m²

- JARDINES Y AREAS DE JUEGO — 43.436 m²

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - S.L.E.C. — 46.476 m²

- E. EDUCATIVO - EE1 — 7.877 m²
- E. EDUCATIVO - EE2 — 2.880 m²
- E. EDUCATIVO - EE3 — 10.547 m²
- E. EDUCATIVO - EE4 — 1.617 m²
- E. EDUCATIVO - EE5 — 1.442 m²

  24.363 m²
- E. DEPORTIVO - ED1 — 14.192 m²
- E. DEPORTIVO - ED2 — 1.921 m²

  16.113 m²
- E. SOCIAL - ES — 6.000 m²

ZONA RESIDENCIAL — 97.680 m²

- VIV. COLECTIVAS LIBRES DE PROMOCION PRIVADA (MANZANAS 6 - 7 - 8 - 16 - 24 - 25 - 26) — 13.711 m²
- VIV. COLECTIVAS DE PROTECCION PUBLICA (VPP) Y PROMOCION PRIVADA (MANZANAS 5 - 9) * — 4.769 m²
- VIV. COLECTIVAS DE PROTECCION PUBLICA (VPP) Y PROMOCION PUBLICA (MANZANAS 1 - 2 - 3 - 4 - 10 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 27) — 52.101 m²
- VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE PROMOCION PRIVADA (PARCELAS 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22) — 27.099 m²

TOTAL AMBITO — 343.505 m²

* NOTA: DE LAS VIVIENDAS DE VPP DE PROMOCION PRIVADA 136 SON PARA LOS PARTICULARES EL RESTO PARA ENSANCHE XXI.

CUADRO GENERAL DE PARCELAS

PARCELA	SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD TERCIARIA EN PLANTA BAJA (m²c)	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (m².c.)	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	MODALIDAD	MAXIMÓ Nº PLANTAS **
M-1	1.846,03	700,00	7.560,00	101	V.P.P. (AYTO)	B+IX
M-2	3.791,91	1.350,00	11.340,00	152	V.P.P. (AYTO)	B+IX
M-3	2.131,83	900,00	7.560,00	101	V.P.P. (AYTO)	B+IX
M-4	1.862,56	700,00	7.560,00	101	V.P.P. (AYTO)	B+IX
M-5	1.862,56	700,00	7.560,00	101	V.P.P.*	B+IX
M-6	2.112,38	900,00	7.590,00	93	Libre	B+IX
M-7	2.212,82	1.500,00	7.360,00	90	Libre	B+VIII
M-8	2.185,82	1.500,00	7.360,00	90	Libre	B+VIII
M-9	2.905,97	900,00	8.820,00	118	V.P.P.*	B+IX - B+VI+e
M-10	2.905,97	900,00	8.820,00	118	V.P.P. (AYTO)	B+IX - B+VI+e
M-11	2.896,66	900,00	8.820,00	118	V.P.P. (AYTO)	B+IX - B+VI+e
M-12	2.896,66	900,00	8.820,00	118	V.P.P. (AYTO)	B+IX - B+VI+e
M-13	4.581,84	1.418,00	10.920,00	146	V.P.P. (AYTO)	B+IX - B+VI+e
M-14	2.833,99	0,00	5.670,00	76	V.P.P. (AYTO)	B+V/ B+VI
M-15	2.833,99	0,00	5.670,00	76	V.P.P. (AYTO)	B+V/ B+VI
M-16	1.440,00	600,00	4.830,00	59	Libre	B+IX - B+VI+e
M-17	2.880,00	900,00	8.820,00	118	V.P.P. (AYTO)	B+IX - B+VII
M-18	2.880,00	900,00	8.820,00	118	V.P.P. (AYTO)	B+IX - B+VII
M-19	2.880,00	900,00	8.820,00	118	V.P.P. (AYTO)	B+IX - B+VII
M-20	2.880,00	900,00	8.820,00	118	V.P.P. (AYTO)	B+IX - B+VII
M-21	2.880,00	400,00	6.300,00	84	V.P.P. (AYTO)	B+VI
M-22	2.880,00	400,00	6.300,00	84	V.P.P. (AYTO)	B+VI
M-23	2.880,00	400,00	6.300,00	84	V.P.P. (AYTO)	B+VI
M-24	1.440,00	0,00	3.105,00	38	Libre	B+IV+Aº
M-25	2.880,00	0,00	6.210,00	76	Libre	B+IV+Aº
M-26	1.440,00	0,00	3.105,00	38	Libre	B+IV+Aº
M-27	3.360,00	1.300,00	11.340,00	152	V.P.P. (AYTO)	B+IX
U-1	2.444,93		1.500,00	14	Libre	B+I+e
U-2	1.348,31		900,00	9	Libre	B+I+e
U-3	1.588,69		900,00	9	Libre	B+I+e
U-4	1.681,33		900,00	9	Libre	B+I+e
U-5	1.348,27		900,00	9	Libre	B+I+e
U-6	1.141,29		750,00	7	Libre	B+I+e
U-7	1.437,13		750,00	7	Libre	B+I+e
U-8	1.015,19		300,00	3	Libre	B+I+e
U-9	1.007,22		300,00	3	Libre	B+I+e
U-10	1.005,90		300,00	3	Libre	B+I+e
U-11	914,72		300,00	3	Libre	B+I+e
U-12	1.007,22		300,00	3	Libre	B+I+e
U-13	1.007,22		300,00	3	Libre	B+I+e
U-14	1.007,22		300,00	3	Libre	B+I+e
U-15	995,80		300,00	3	Libre	B+I+e
U-16	1.055,15		600,00	6	Libre	B+I+e
U-17	1.030,16		600,00	6	Libre	B+I+e
U-18	1.031,33		600,00	6	Libre	B+I+e
U-19	1.015,96		600,00	6	Libre	B+I+e
U-20	1.024,07		600,00	6	Libre	B+I+e
U-21	1.893,03		600,00	6	Libre	B+I+e
U-22	1.099,02		600,00	6	Libre	B+I+e
TOTALES	**97.680,15**	**19.968,00**	**217.400,00**	**2816**		

* NOTA: De las viviendas de VPP de promoción privada 136 son para los particulares y el resto de Ensanche XXI
** NOTA: Modificable según Art. 19 de Ordenanzas a través de Estudio de Detalle

N

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

2

PROYECTO
EGBSTASMOA

7ª MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL SECTOR Nº-1 "BORINBIZCARRA" ZABALGANA. (VITORIA-GASTEIZ)

PLANO
PLANUA

CALIFICACION PORMENORIZADA
Y CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES.
PLAN PARCIAL VIGENTE

ESCALA
ESKALA

1/ 2000

FECHA
DATA

SETIEMBRE 2012

EQUIPO REDACTOR
IDAZLARI-TALDEA

LUIS LÓPEZ DE ARMENTIA ORBE (ARQUITECTO DIRECTOR)
FERNANDO BAJO MARTÍNEZ DE MURGUÍA (ARQUITECTO URBANISTA)